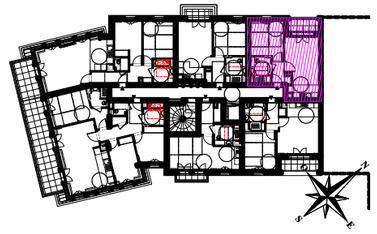
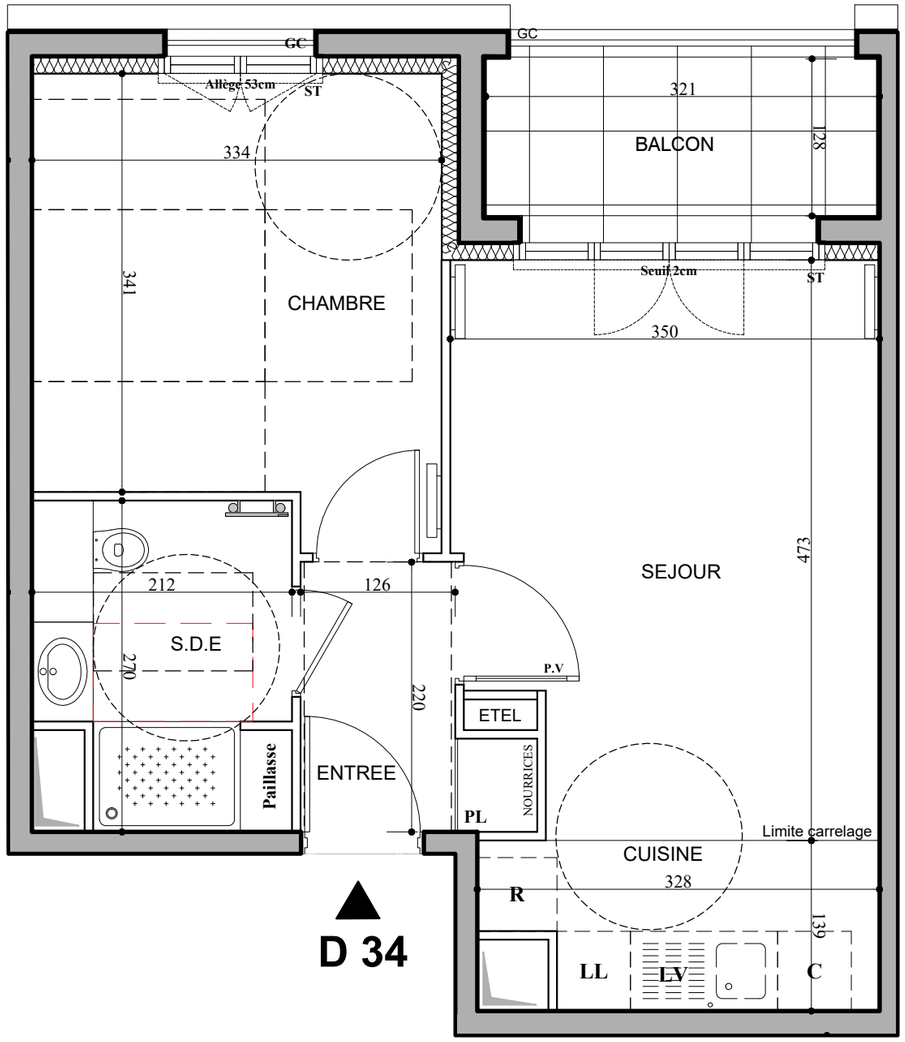
EMERIGE
RÉSIDENTIEL

QUARTIER DE LA ROSERAIE
**L'HAŸ-LES-ROSES | 94**

1 Rue Albert Watel 10 bis et 10 ter Rue des Tournelles
94240 L'Haÿ-Les-Roses






# HALL D

## APPARTEMENT DE 2 PIECES

D 34 au 3ème étage

| | |
|---|---|
| ENTREE | 3,28 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 19,62 m² |
| CHAMBRE | 11,97 m² |
| SALLE D' EAU | 5,25 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 40.12 m² |
| BALCON | 4,38 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 44.50 m² |

## LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| GC | Garde-corps | R | Réfrigerateur |
| PL | Placard | LV | Lave Vaisselle |
| P.V | Porte vitrée | LL | Lave Linge |
| V.B | Volets Battants | C | Cuisson |
| OdB | Oeil de boeuf | — — — | Retombée de poutre |
| ST | Store intérieur | | Soffite / faux plafond |

| | |
|---|---|
| Indice | Septembre 2021 |
| Echelle : | 0 50 100 200cm |

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.*